**海南经贸职业技术学院比选文件**

**第一部分 项目说明**

**一、项目概况**
　　（一）项目名称：造价咨询服务项目
　　（二）服务内容：在校驻点办公，负责学院预算在50万元以下的工程和货物、服务类项目的预（结）算编制、审核等造价咨询工作。
　　（三）采购方式：比选
**二、资格要求及需提供的材料**
　　（一）在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力，提供有效营业执照复印件，投标时提供副本原件核对（不提供原件核对不受理）；
　　（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2020年会计师事务所出具的财务审计报告或2021年任意一个季度的财务报表，新成立公司提供基本账户的银行资信证明）；
　　（三）提供2021年任意1个月的社会保障资金缴纳证明（社保缴费单或银行付款单复印件）和依法缴纳税收的证明复印件（无税收月份打印零申报表）；
　　（四）具备完成项目所必需的设备和专业技术能力，提供单位简介（包含以下内容）：
　　1．在海南省行政区域内具有独立办公场所和所必需的办公条件；提供单位地址、办公场地设备设施等情况说明，附实景彩色图片；
　　2．配备一级注册造价师不少于2人，提供有效证书复印件及2021年任意3个月投标人为其缴纳社保的证明；
 （五）须在海南省工程建设标准定额信息网（<http://zjt.hainan.gov.cn/szjt/wszqjg/dezzg.shtml>）完成《诚信档案手册》登记，并打印海南省工程建设标准定额信息网生成的“海南省建设工程造价咨询企业信用管理手册”（打印时间在本次比选公示期内）；
　　（六）在信用中国网([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn/))未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、失信被惩戒对象、重点关注名单和政府采购严重违法失信名单，提供上述5项对应名单的查询结果截图（如提供有误或有遗漏，以采购人查询结果为准）；
　　（七）2020年以来所承接具有代表性工程类项目造价咨询服务业务清单（详见格式，不少于3个项目）；
　　（八）提供法定代表人身份证明书复印件及法定代表人授权书原件及对应身份证复印件；
　　（九）提供投标人诚信守法承诺书，且无相关违法行为（详见格式）；
　　（十）其它体现投标人综合实力的证明材料；
　　（十一）本项目不接受联合体投标。
**注：以上所有材料须加盖公章。**
**三、评标方法**
　　符合资格要求的情况下，横向比较投标人的业绩、服务能力以及本区域内项目造价咨询经验等综合实力，择优选定两家中标单位。
**四、报名和投标**
　　（一）报名截止时间：2022年 1 月 10 日17：00。报名不作为投标资格，意在有关本次比选活动的最新信息能及时告知（将同时在学院网站公示），投标人只需填写报名表，邮件标题为本项目名称，发邮箱hqc65910923@163.com。如因未报名导致未及时获得最新信息，后果由投标人自行承担。
　　（二）投标文件递交时间：2022年 1 月 13 日15:00—17:00。
　　（三）递交地点：海口市美兰区桂林洋高校区海南经贸职业技术学院行政楼113室（后勤基建处办公室）
　　（四）联系人及电话：文老师13707597447

**海南经贸职业技术学院**

**造价咨询服务项目报名表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 单位名称 | 姓名 | 联系电话 | 邮箱 |
|  |  |  |  |

注：请填写以上信息后发邮箱hqc65910923@163.com。如因未报名导致未及时获得最新信息，后果由投标人自行承担。

**第二部分 采购需求**

（一）服务内容：在校驻点办公，负责学院预算在50万元以下的工程和货物、服务类项目的预（结）算编制、审核等造价咨询工作。具体要求详见第四部分造价咨询合同条款。

（二）服务年限：3年，合同采用一年一签，采购人每年对签约单位的服务情况进行考核，考核合格续签合同，不合格则不再续签（具体考核方式由双方洽谈后在合同中约定）。

（三）咨询服务费标准：每月不高于8000元。不完成工作内容或工作量进行适当扣减（具体考核方式由双方洽谈后在合同中约定）。

**第三部分 投标文件及格式**

投标文件一式两份（可装入一个档案袋），**所有材料须加盖公章**，装订及装袋密封，贴密封条盖密封章（公章）。**档案袋上注明项目名称、单位名称、联系人姓名和电话。**

**一、需提交的相关文件：**

（一）提供营业执照复印件（提供副本原件核对）

（二）提供2021年任意一个季度的财务报表，新成立公司提供基本账户的银行资信证明。

（三）提供2021年任意1个月的社会保障资金缴纳证明（社保缴费单或银行付款单复印件）和依法缴纳税收的证明复印件（无税收月份打印零申报表）

（四）提供在海南省行政区域内具有独立办公场所和所必需的办公条件办公场证明（单位地址、办公场地设备设施等情况说明，附实景彩色图片）

（五）提供公司内一级注册造价师不少于2人的有效证书复印件及2021年任意3个月投标人为其缴纳社保的证明；
 （六）打印投标公司在海南省工程建设标准定额信息网生成的“海南省建设工程造价咨询企业信用管理手册”（打印时间在本次比选公示期内）

（七）提供未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、失信被惩戒对象、重点关注名单和政府采购严重违法失信名单的查询结果截图

（八）提供2020年以来所承接具有代表性的货物、服务和工程类项目造价咨询服务业务清单（**详见格式1**，每类不少于3个）

（九）提供法定代表人身份证明书或法定代表人授权书（**详见格式2**）

（十）投标人诚信守法承诺书（**详见格式3**，内容不得修改，否则视为无效）

（十一）提供其它体现投标人综合实力的证明材料

1. **相关格式**

**格式1：**

2020年以来所承接具有代表性的工程类项目造价咨询服务业务清单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 业主单位全称 | 项目金额 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |

注：“项目金额”为编制或审核的采购项目金额，非咨询费。

###  格式2：

### （一）法定代表人身份证明书

**（经办人为法人代表时须提供）**

海南经贸职业技术学院：

 先生/女士为我公司的法定代表人，参加贵院组织的造价咨询服务项目采购活动，负责与本项目相关的一切事宜。

法定代表人： （签名） 联系电话：

特此证明。

公司名称： （盖单位章）

 日期： 年 月 日

**附：法定代表人身份证复印件正反面。**

**（二）法定代表人授权书**

**（经办人非法人代表时须提供）**

海南经贸职业技术学院：

兹授权： 先生/女士作为我公司的合法授权代理人，参加贵院组织的造价咨询服务项目采购活动。

授权权限：全权代表本公司参与上述采购活动，并负责与本项目相关的一切事宜，其签字与我司公章具有相同的法律效力。有效期限：本项目采购活动结束为止，自法定代表人和被授权人签字（或私章）之日起生效。

法定代表人： （签名或私章） 联系电话：

被授权人： （签名或私章） 联系电话：

公司名称： （公章）

公司地址：

公司固定电话：

生效日期：20 年 月 日

**附：法定代表人和被授权人身份证复印件正反面。**

**格式3：**

**投标人诚信守法承诺书**

海南经贸职业技术学院：

我方在参加贵院造价咨询服务项目的采购活动中，郑重承诺如下：

1．我方已充分研究贵方《比选文件》并同意所有内容；

2．我方在本次采购活动中提交的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责；

3．我方在参加本次采购活动的前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，没有环保类行政处罚记录；我方未被地市级及其以上行政主管部门作出禁止参加政府采购活动的处罚且该处罚在有效期内；

4．我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若出现下列情形，立即取消我方投标或中标资格并承担相应的法律责任；

（1）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

（2）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

（3）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

（4）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

（5）不同投标人的投标文件相互混装；

（6）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，同时参加本项目采购活动；

**附：须根据国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）登记信息提供以下内容供审查。不填写以下表格中的信息（含自然人身份证号），或经审查发现存在上述违法、违规情况，按投标无效处理。**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 股东/经营者名称 | 股东类型 | 占股比例 | 自然人股东/经营者身份证号 |
| 1 |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 主要人员姓名 | 职务 | 身份证号 |
| 1 |  |  |  |
| …… |  |  |  |

投标人名称：（盖公章）

法定代表人（或授权代理人）:（签字或私章）

日期： 年 月 日